

## דף פרסום

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

### מכרז מס' 7/2009

לקבלת שירותים לניהול פרויקט לפינויים בעיר לוד.

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמין בזה הצעות למתן שירותים לניהול פרויקט לפינויים בעיר לוד. מנהל פרויקט נדרש לנהל את כל תהליך הפינוי משלב ביצוע סקר למיפוי ואיתור הפינויים ועד לשלב הפינוי בפועל. תקופת ההתקשרות הראשונה של 12 חודשים. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא תעלינה על 4 שנים, כפי שיקבע המשרד מעת לעת בהתאם להחלטת וועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב.

2. המציע שיבחר (להלן – "מנהל הפרויקט") יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים ולפי הנחיות הממונה המחוזי לפינויים. מובהר כי השירותים יבוצעו ממשרדו של המנהל פרויקט והמשרד לא יעמיד למציע משרד ולא יספק לו שירותי משרד. אין באמור כדי לגרוע מחובת המנהל פרויקט להופיע בישיבות, ולועדות לפי הנחיות הממונה המחוזי לפינויים.

### 3. תנאי סף :

- רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים בתנאי סף הבאים:  
במקרה וההצעה תוגש ע"י תאגיד עליו לציין את שם המועמד הספציפי אשר יעמוד בתנאי הסף המפורטים.
- ותק של 4 שנים לפחות בטיפול וקידום עסקאות מקרקעין.
  - ניסיון מוכח בביצוע 20 פינויים שהושלמו משלב ניהול התיק עד שלב הפינוי בפועל.
  - המצאת ערבות בנקאית בנוסח המכרז.

### 4. אינם רשאים להגיש הצעות למכרז:

אין להגיש הצעה משותפת ע"י מספר מציעים.

5. אופן ההתקשרות – תהיה ישירות עם המועמד הזוכה, במקרה של מועמד עצמאי, ועם החברה שלו – אם הוצג מטעם תאגיד, אך הוא חייב לתת את כל השירותים אישית בלבד. ואם לא יעשה כן – יבוטל החוזה עם החברה לאלתר.

### 6. אופן הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים:

- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז קריית הממשלה תל אביב, קומה 10 מחלקת פרוגרמות בימים א-ה בין השעות 8:00-15:00 תמורת הצגת שובר תשלום של 200₪ (שלא יוחזרו) עם ציון מספר המכרז, לפקודת משרד הבינוי והשיכון שישולמו בבנק הדואר, חשבון מספר 4-05036-0 עבור מכרז מספר 7/2009.
- את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוין מספר המכרז 7/2009. על המעטפה להימצא בתיבת המכרזים ליד חדר הדואר בנין א' קומת כניסה, משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים - ביום שני 21.9.09 לא יאוחר משעה 12:00.
- הצעה אשר לא תהיה בתיבת המכרזים עד לשעה 12:00 לא תתקבל ע"י המשרד.
- משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהי, יהיה באחריות הבלעדית של המציע.
- ההצעה תוגש תוך התייחסות מלאה לנדרש ועל פי המתכונת המובאת בנספחים.

## **6. בחירת ההצעה הזוכה**

הזוכה בפניה לקבלת הצעות יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים, כישוריהם, ניסיונם ומידת התאמתם הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

## **7. שמירת זכויות:**

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה המופיעים בחוברת המכרז.

ועדת המכרזים